



# Verbandsgemeindeverwaltung Konz

Die **Verbandsgemeinde Konz** sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** im Fachbereich 3/Bauen – Gebäudemanagement - eine

## **Verwaltungsfachkraft (m/w/d)**

oder

## **Immobilienkaufmann (m/w/d)**

Das Gebäudemanagement ist derzeit für 97 öffentliche Objekte und 29 Wohnhäuser zuständig. Dies sind Schulen, Kindertagesstätten, Sporthallen und Sportplatzgebäude, Bürgerhäuser, Jugendeinrichtungen, Feuerwehrrätehäuser, das Kloster Karthaus, der Roscheider Hof, verschiedene Verwaltungsgebäude, kommunale Wohnhäuser sowie verschiedene Objekte wie z.B. Leichenhallen, Kapellen, Grillhütten bei denen das Gebäudemanagement als Dienstleister für andere Sachgebiete tätig wird. Das Gebäudemanagement ist für das jeweilige Objekt und die dazugehörigen Außenanlagen zuständig.

### **Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:**

- Abwicklung aller anfallenden Abrechnungen wie Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Zahlungstechnische Abwicklung von Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen mit der Verwaltung der Vertragsakten
- Wirtschaftsplanung zur Anmeldung der Haushaltsmittel und die Budgetverwaltung sowie das Berichtswesen
- Infrastrukturelle Bearbeitung der Objekte (Betreuung der Nutzer in den Objekten u.a. mit der Entgegennahme von Anliegen und Mängelanzeigen)
- Einbindung in die Ausübung der Bauherrenfunktion bei Baumaßnahmen
- Koordination des für das Objekt zuständigen Personals wie Hausmeister/-innen und die Reinigungskräfte oder –firmen
- Ausschreibungen und Vergabe von externen Dienstleistungen

### **Ihr Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/zum Verwaltungsfachangestellten (Verwaltungslehrgang I)  
oder
- Laufbahnprüfung für das 2. Einstiegsamt der Fachrichtung Allgemeine Verwaltung und Finanzen  
oder
- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau
- selbstständige Arbeitsweise
- gründliche und vielseitige Fachkenntnisse
- gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift

## Wir erwarten außerdem:

- Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Engagement, Teamgeist und Organisationsfähigkeit
- Bereitschaft zur zeitlichen Flexibilität
- Fahrerlaubnis der Klasse B sowie die Bereitschaft, ein Privat-Kfz für dienstliche Zwecke gegen entsprechende Entschädigung zu nutzen

## Wir bieten:

- Familienfreundlichkeit durch flexible Arbeitszeiten
- Betriebliche Gesundheitsförderung
- Gezielte Fortbildungsangebote
- Kollegiale Atmosphäre und ein dynamisches, motiviertes Team
- Ein **unbefristetes** Beschäftigungsverhältnis nach den Vorschriften des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) mit Entgelt bis Entgeltgruppe 9a TVöD bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen bzw. bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen mit Besoldung bis A 9 LBesO.
- Arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung
- Jahressonderzahlung und leistungsorientierte Einmalzahlung
- Jobradleasing

Der Beschäftigungsumfang beträgt **100% der Vollbeschäftigung** (derzeit **39,0 Stunden/Woche**). Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten entsprochen werden kann.

Bei gleichwertiger Qualifikation werden Frauen in Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind sowie schwerbehinderte Menschen, bei entsprechender Eignung, bevorzugt berücksichtigt.

Sollten wir Ihr Interesse an einem interessanten, vielseitigen und sicheren Arbeitsplatz geweckt haben, senden Sie uns Ihre vollständige, aussagekräftige, **schriftliche** Bewerbung (mit entsprechenden Nachweisen über Qualifikation und Berufserfahrung) bitte bis zum **18.12.2024** an die

**Verbandsgemeindeverwaltung Konz**  
**- Fachbereich 1/Personal -**  
**Am Markt 11, 54329 Konz**

E-Mail: [bewerbung@konz.de](mailto:bewerbung@konz.de)

### **Hinweis zu Bewerbungen per E-Mail:**

Bei Bewerbungen per E-Mail sind **alle** Anlagen in **einer PDF-Datei zusammenzufassen!**  
Wir bitten dies unbedingt zu beachten.

**Sonstige Dateiformate werden nicht akzeptiert.**

*Für telefonische Auskünfte und Rückfragen zum Stellenangebot steht Ihnen Herr Achim Lutz unter der Telefon-Nr. (06501) 83-173 gerne zur Verfügung.*

Informationen zum Datenschutz bei Bewerbungen finden Sie unter [www.konz.de/stellenangebote](http://www.konz.de/stellenangebote).