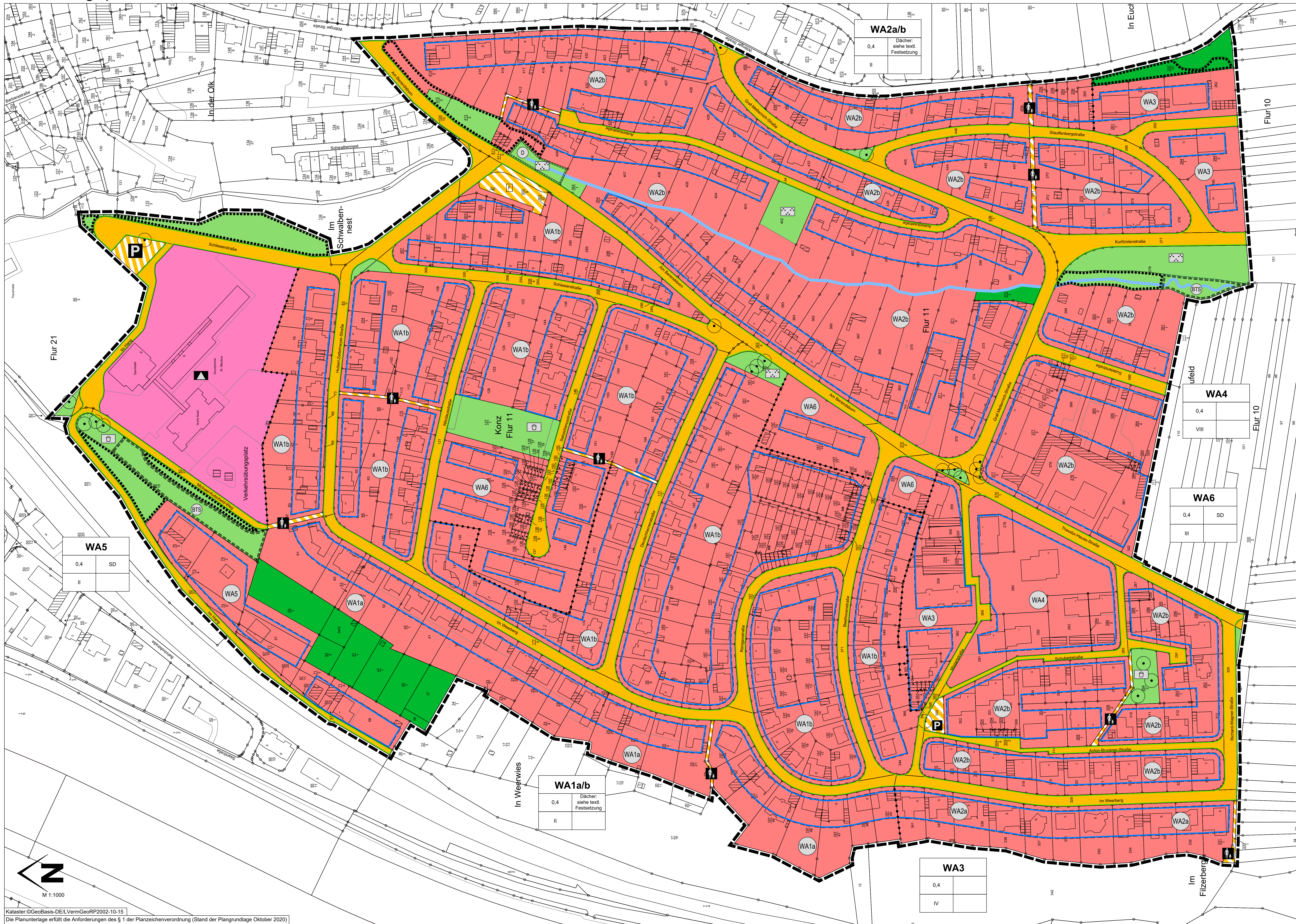


Stadt Konz Bebauungsplan "Berendsborn"

Vorentwurf



Legende

Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die "Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne" und ist somit nicht fortlaufend.

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUGB und § 23 BauNVO)
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUGB und § 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BaUGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BaUGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BaUGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BaUGB)
 - 10.1. Quellbach
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BaUGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 6 BaUGB)
 - 13.2.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BaUGB)
 - 13.2.4. Biotopschutz (§ 30 BNatSchG und § 15 LNatSchG)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BaUGB)
 - 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BaUGB)
 - 14.2. Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BaUGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 7 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone (Erläuterung)

Art der baulichen Nutzung	WA	
Grundflächenzahl	0,4	SD
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II	SD Satteldach

- Rechtsgrundlagen**
- Bund (in der Zeit gültigen Fassung)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1998 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 129 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. März 2021 (BGBl. I S. 140), zuletzt geändert durch Artikel 129 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Juli 2021 (BGBl. I S. 3108)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)
 - Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2378, 2396; 1994 I S. 2439), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
 - Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)
 - Planungszustandsgesetz (PlanZustG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353)
- Land (in der Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPVG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 05. Oktober 2015 (GVBl. S. 293, 295)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert: §§ 52 und 67 durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 728)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2005, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2019 (GVBl. S. 272)
 - Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2019 (GVBl. S. 272)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert: §§ 5 und 9, §§ 11a und 10a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVP) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert: § 13 durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. 2013, 459), §§ 9 und 18 geändert sowie § 13a neu eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. Dezember 2018 (GVBl. S. 469)
 - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LWVG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 487)
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. 2000, 504), zuletzt geändert durch §§ 20, 25 und 38 des Gesetzes vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

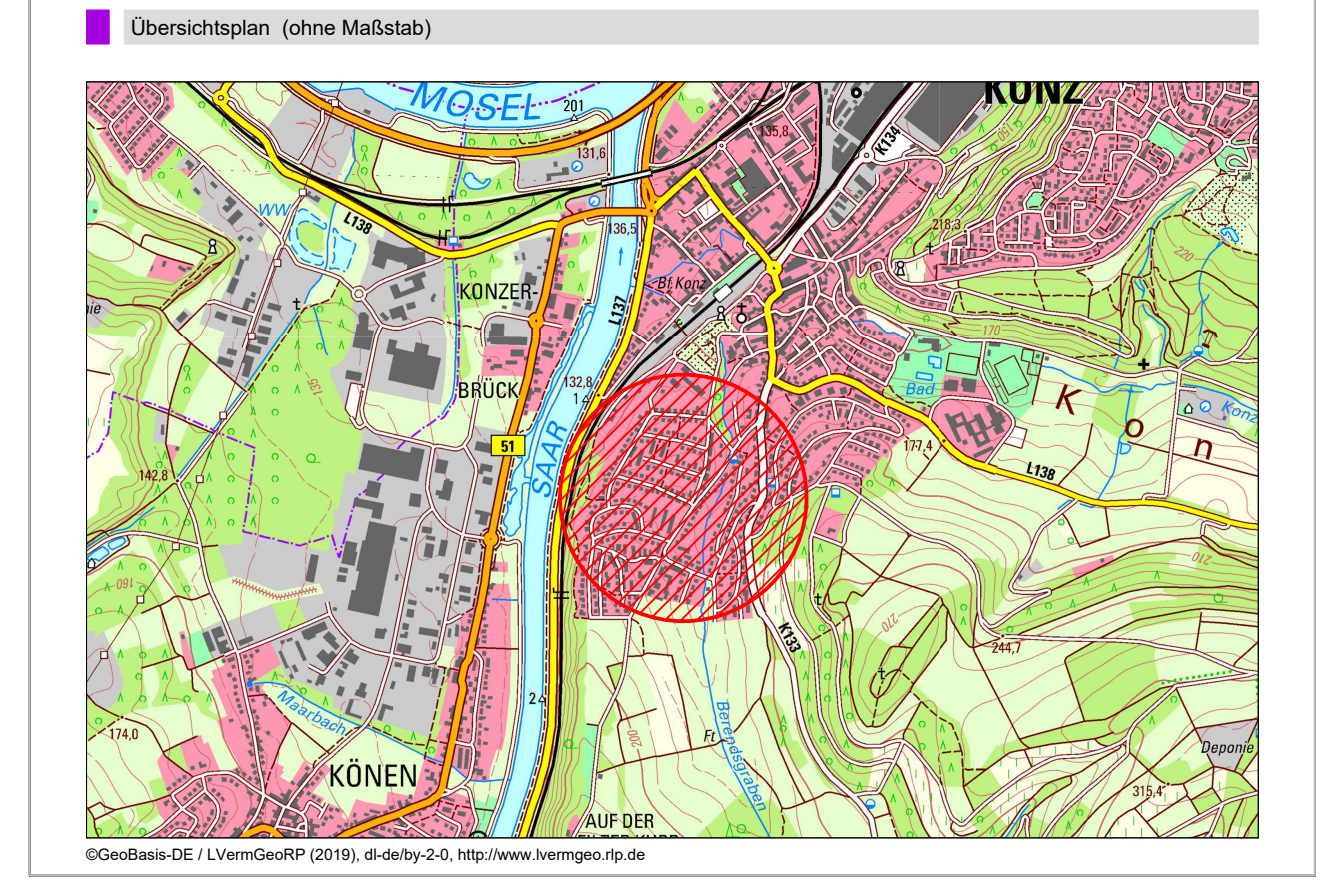
Projekt

Stadt Konz
Bebauungsplan
„Berendsborn“

Vorentwurf

Stadt Konz	Auftraggeber
2018-22	Projektnummer
gr / cc	Beauftragung
November 2021	Stand
1:1000	Maßstab
1.350 m x 0.841 m	Plangröße

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Konz hat in seiner Sitzung am 15.05.2018 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan „Berendsborn“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans „Berendsborn“ wurde am 20.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Stadt Konz, _____</p> <p>Joachim Weber, Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist vom Stadtrat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen worden.</p> <p>Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Stadt Konz, _____</p> <p>Joachim Weber, Bürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Stadtrat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Stadt Konz, _____</p> <p>Joachim Weber, Bürgermeister</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Konz hat nach Abwägung der feststehenden Sachverhalte mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Stadt Konz, _____</p> <p>Joachim Weber, Bürgermeister</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Überstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist festgestellt.</p> <p>Stadt Konz, _____</p> <p>Joachim Weber, Bürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Stadt Konz vom _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan RECHTSVERBINDLICH.</p> <p>Stadt Konz, _____</p> <p>Joachim Weber, Bürgermeister</p>
---	--	--	---	--	---



Kataster: GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Die Planunterlagen erfüllen die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Planzeichnung Oktober 2020)