



- Legende
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
6. Verkehrflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
9. Grünflächen
13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
15. Sonstige Planzeichnungen
Rechtsgrundlagen

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Stellplätze und Garagen
5. Gebäudestellung
6. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
7. Höhenlage der baulichen Anlagen
8. Dachform und Dachneigung bei Hauptgebäuden
9. Dachgestaltung
10. Gestaltung der Außenanlagen
11. Zahl der Stellplätze und Garagen
12. Grünordnerische Festsetzungen
12.1 private Grünflächen
12.2 Trockenmauern
13. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2 Böschungflächen und öffentliche Grünflächen im Nordosten (Fläche A)
13.3 Öffentliche Grünfläche im Südosten (Fläche B)
13.4 Öffentliche Grünfläche im Nordosten (Fläche C)
14. Zuordnungsfestsetzung
15. Anschluss von Grundstücken an die Verkehrsflächen
16. Abfallentsorgung
17. Geologie, Baugrund und Altablagerungen/Altlasten
18. Bodenkennlinie
19. Entwässerung, Zisternen
20. Entwässerung, zentrale Rückhaltung
21. Garagen-Flachdächer
22. Gestaltung
23. Schutz der Fiedermäuse
24. Beeinträchtigungen durch Bahnbetrieb
25. Behandlung des Oberbodens
26. Rodungsarbeiten
27. angrenzende Weinbauflächen
28. Schutz bestehender Gehölbstände
29. Böschungen
30. Grenzabstände für Pflanzen
31. Pflanzengesellschaften
32. Liste heimischer, standortgerechter Gehölzarten

Table with columns for 'Der Darstellung der Grenzen...', 'Der Gemeinderat Wellen...', 'Die Öffentlichkeits...', 'Die in Betracht...', 'Der Gemeinderat...', 'Dieser Entwurf...', 'Verordnung...', 'Gesetz...', 'Bundesbodenschutz...', 'Bundesbodenschutz...', 'Bundesbodenschutz...', 'Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie...', 'Wasserhaushaltsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...', 'Landesplanungsgesetz...'.

Project information for Ortsgemeinde Wellen, Bebauungsplan 'Unter dem Farster Weg', Satzung. Includes contact details for Lambey Architekten, project manager, and a list of stakeholders.

